



**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
"Deus seja louvado"



**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº /2022**

**Dá nova redação ao artigo 288  
da Lei Complementar nº 65/2018  
(Plano Diretor Municipal).**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA**, Estado do Espírito Santo, no uso legal de suas atribuições previstas no art. 10, § 1º, da Lei Orgânica do Município,

**DECRETA:**

**Art. 1º** O art. 288 da Lei Complementar nº 65/2018 (Plano Diretor Municipal) passa a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 288. Poderá ser concedida a utilização do coeficiente máximo sem contrapartida financeira, de acordo com a aprovação do Conselho Municipal da Cidade - CMC, no caso de produção de Habitação de Interesse Social, hospitais, instituições de ensino e instituições religiosas, bem como os equipamentos de assistência social a elas vinculados."*

**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Vila Velha, 09 de novembro de 2022

**ANADELSON PEREIRA**  
VEREADOR

**BRUNO LORENZUTTI**  
VEREADOR

**D'ORLEANS SAGAIS**  
VEREADOR



**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
*"Deus seja louvado"*



**DEVACIR RABELLO**  
**VEREADOR**

**DEVANIR FERREIRA**  
**VEREADOR**

**FÁBIO DO VALE**  
**VEREADOR**

**FLÁVIO PIRES**  
**VEREADOR**

**JOÃO BATISTA (TITA)**  
**VEREADOR**

**JOEL RANGEL**  
**VEREADOR**

**JONIMAR**  
**VEREADOR**

**LÉO PINDOBA**  
**VEREADOR**

**OSVALDO MATURANO**  
**VEREADOR**

**PATRÍCIA CRIZANTO**  
**VEREADORA**

**RENZO MENDES**  
**VEREADOR**

**ROGÉRIO CARDOSO**  
**VEREADOR**

**RÔMULO LACERDA**  
**VEREADOR**

**WELBER DA SEGURANÇA**  
**VEREADOR**



**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
*"Deus seja louvado"*



## **JUSTIFICATIVA**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

**Nobres Vereadores:**

O presente projeto de lei busca acrescentar o art. 288-A à Lei Complementar n° 65, de 09 de novembro de 2018 (Plano Diretor Municipal).

A emenda tem como objetivo apenas o de ampliar o rol de quem poderá ter permissão de construir sem a contrapartida de que trata o Projeto de Lei, que é a Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC.

Atualmente, na redação da Lei em comento, poderão ter a permissão de construir sem a contrapartida: Habitações de interesse social, Hospitais e Instituições de ensino.

Destaca-se, que o presente projeto objetiva acrescentar ao rol de possível "isenção" as igrejas e as instituições de assistência social a elas vinculadas, tendo em vista de que se trata de entidades de extrema importância para sociedade, pois têm uma grande contribuição para toda sociedade canela verde.

Tanto não há óbice na proposta de alteração, que o mesmo ocorreu em Belo Horizonte-MG, o Prefeito Alexandre Kalil sancionou tal alteração, que encontra-se em vigor até o presente momento.

Face o exposto, esperamos contar com apoio dos nobres pares Vereadores para a aprovação desta emenda, considerando-se tratar de medida justa e adequada para população vilavelhense.

Vila Velha, 09 de novembro de 2022.